

OPRACOWANIE:		
<b>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO „ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POMIĘDZY ULICAMI KANAŁOWĄ, SOBIESKIEGO, KOŚCIUSZKI, CHOJNICKĄ, MOSTOWĄ I RZEKĄ WIERZYCĄ W STAROGARDZIE GDAŃSKIM- OBEJMUJĄCEJ DZ. GEOD. 314 OBR. 17 I CZ. 501/5 OBR. 17 PRZY UL. KRZYWEJ”</b>		
Zleceniodawca:	Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne „DOM” Sp. z o.o.	
	ul. Kościuszki 34 G	
	83-200 Starogard Gdański	
Umowa		Egz. nr 3
Zespół autorski:		
		dr hab. Maciej Przewoźniak
		mgr Ewa Sawon
		mgr Andrzej Winiarski

Gdańsk, lipiec 2006 r.

**Spis treści:**

1. PODSTAWY PRAWNE PROGNOZY I METODY PROGNOZOWANIA .....	3
2. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	6
3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO POTENCJALNE ZMIANY .....	8
3.1. Struktura środowiska przyrodniczego obszaru planu i jego otoczenia .....	8
3.2. Stan antropizacji środowiska przyrodniczego.....	8
3.3. Walory przyrodnicze i społeczno-gospodarcze obszaru planu.....	11
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu....	12
3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu ....	12
3.6. Zagrożenia przyrodnicze .....	12
4. UWARUNKOWANIA MIEJSCOWEGO PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA.....	14
5. UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO .....	15
6. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO .....	16
6.1. Etap inwestycyjny ustaleń planu .....	16
6.2. Etap funkcjonowania – ujęcie według komponentów środowiska .....	16
6.3. Etap funkcjonowania ustaleń planu – ujęcie według typów ustaleń .....	18
7. OCENA ZGODNOŚCI PLANU Z OPRACOWANIEM EKOFIZJOGRAFICZNYM .....	19
8. SPOSOBY MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO .....	20
9. PROPOZYCJE MONITORINGU REALIZACJI PLANU .....	21
10. SYNTEZA – WNIOSKI DLA ADMINISTRACJI SAMORZĄDOWEJ I PAŃSTWOWEJ .....	22
11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	23
LITERATURA, MATERIAŁY ARCHIWALNE I AKTY PRAWNE.....	24

**Załącznik graficzny:**

Prognoza oddziaływania na środowisko „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzyca w Starogardzie Gdańskim - obejmującej dz. geod. 314 obr. 17 i cz. 501/5 obr. 17 przy ul. Krzywej” (1:500)

## 10. SYNTEZA – WNIOSKI DLA ADMINISTRACJI SAMORZĄDOWEJ I PAŃSTWOWEJ

1. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami Kanałową, Sobieskiego, Kościuszki, Chojnicką, Mostową i rzeką Wierzycą w Starogardzie Gdańskim - obejmująca dz. geod. 314 obr. 17 i cz. 501/5 obr. 17 przy ul. Krzywej” dotyczy terenu położonego w centralnej, historycznej części miasta.
2. Plan przewiduje na tym obszarze realizację funkcji usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
3. Obszar planu położony jest poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).
4. W granicach obszaru planu znajduje się fragment odcinka południowego zabytkowych murów obronnych, wpisanych do rejestru zabytków pod nr rej. 1019 (dawny nr 949) decyzją z dnia 25.09.1985 r.
5. Cały obszar planu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej obejmującej średniowieczny układ urbanistyczny miasta Starogard Gdański, wpisany do rejestru zabytków Woj. Pomorskiego pod nr rej. 108 (dawny nr 80) decyzją z dn. 08.07.1959 r.
6. Plan zawiera zapisy służące ochronie wartości architektonicznych, historycznych i krajobrazowych oraz układu przestrzennego zabudowy.
7. Obszar planu nie jest zagrożony powodzią oraz osuwaniem mas ziemnych.
8. Realizacja przewidzianego w planie zagospodarowania spowoduje nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego, związane z pracami budowlanymi, szczególnie w zakresie wierzchniej warstwy litosfery, warunków gruntowo-wodnych i krajobrazu.
9. Funkcjonowanie ustaleń planu spowoduje nieznaczne przekształcenia litosfery (głównie na skutek wydeptywania), nieznaczną intensyfikację zanieczyszczeń atmosfery (spaliny samochodowe i hałas komunikacyjny), zmiany w zasilaniu pierwszego poziomu wodonośnego i modyfikację warunków siedliskowych o ograniczonym zasięgu, zmiany krajobrazowe (o charakterze zależnym od jakości architektonicznej wprowadzonego zainwestowania).
10. Plan zakłada kompleksowe wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, co zminimalizuje negatywne oddziaływanie zainwestowania w czasie jego funkcjonowania na środowisko przyrodnicze.
11. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego występują ustalenia neutralne przyrodniczo.
12. Sposoby minimalizacji negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko zawarto w rozdz. 8., a propozycje monitoringu realizacji planu w rozdz. 9.

Gdańsk, lipiec 2006 r.