

OPRACOWANIE:		
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI, JANA PAWŁA II, POMORSKIEJ W STAROGARDZIE GDAŃSKIM”		
Zleceniodawca:	Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne „DOM” Sp. z o.o.	
	ul. Kościuszki 34 G	
	83-200 Starogard Gdański	
Umowa		Egz. nr
Zespół autorski:		
	dr hab. Maciej Przewoźniak	
	mgr Ewa Sawon	
	mgr Andrzej Winiarski	

Gdańsk, luty 2007 r.

Spis treści:

1. PODSTAWY PRAWNE PROGNOZY I METODY PROGNOZOWANIA	3
2. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO POTENCJALNE ZMIANY	9
3.1. Struktura środowiska przyrodniczego obszaru planu i jego otoczenia	9
3.2. Stan antropizacji środowiska przyrodniczego	9
3.3. Walory przyrodnicze i społeczno-gospodarcze obszaru planu	12
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu	13
3.5. Istniejące i potencjalne problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu	14
3.6. Zagrożenia przyrodnicze	14
4. UWARUNKOWANIA MIEJSCOWEGO PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA	15
5. UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	16
6. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	18
6.1. Etap inwestycyjny ustaleń planu	18
6.2. Etap funkcjonowania – ujęcie według komponentów środowiska	19
6.3. Etap funkcjonowania ustaleń planu – ujęcie według typów ustaleń	21
7. OCENA ZGODNOŚCI PLANU Z OPRACOWANIEM EKOFIZJOGRAFICZNYM	23
8. SPOSOBY MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	24
9. PROPOZYCJE MONITORINGU REALIZACJI PLANU	25
10. SYNTEZA – WNIOSKI DLA ADMINISTRACJI SAMORZĄDOWEJ I PAŃSTWOWEJ	26
11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	27
LITERATURA, MATERIAŁY ARCHIWALNE I AKTY PRAWNE	28

Załącznik graficzny:

Prognoza oddziaływania na środowisko „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Kościuszki, Jana Pawła II, Pomorskiej w Starogardzie Gdańskim” (1:1000)

10. SYNTEZA – WNIOSKI DLA ADMINISTRACJI SAMORZĄDOWEJ I PAŃSTWOWEJ

1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Kościuszki, Jana Pawła II, Pomorskiej w Starogardzie Gdańskim” obejmuje teren o powierzchni 5,11 ha położonego w centralnej części miasta.
2. W planie przewidziano przekształcenie dotychczasowych terenów przemysłowych i magazynowych na nowe funkcje mieszkalnictwa i usług wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną oraz ukształtowanie nowych terenów zieleni urządzonej – skwery, zieleńce, parki.
3. Obszar planu położony jest poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).
4. Cały obszar planu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej objętej ochroną na podstawie ustaleń planu, w tzw. strefie rewitalizacji, a północna jego część w strefie ochrony konserwatorskiej – ochrony krajobrazu kulturowego ul. Kościuszki, strefa ta jest także strefą obserwacji archeologicznej. Plan zawiera zapisy służące ochronie wartości architektonicznych, historycznych i krajobrazowych oraz układu przestrzennego zabudowy.
5. Obszar planu nie jest zagrożony powodzią oraz osuwaniem mas ziemnych.
6. Wyburzenie części obiektów znajdujących się na obszarze planu oraz realizacja nowego, przewidzianego w planie zagospodarowania spowoduje nieuniknione, typowe dla terenów miejskich przekształcenia środowiska przyrodniczego, szczególnie w zakresie wierzchniej warstwy litosfery, warunków gruntowo-wodnych i krajobrazu.
7. Funkcjonowanie ustaleń planu spowoduje nieznaczne przekształcenia litosfery (głównie na skutek wydeptywania), intensyfikację zanieczyszczeń atmosfery (spaliny samochodowe i hałas komunikacyjny) i zmiany krajobrazowe (o charakterze zależnym od jakości architektonicznej wprowadzonego zainwestowania, generalnie pozytywne – likwidacja zdewastowanych obiektów przemysłowych oraz wprowadzenie zieleni urządzonej).
8. W planie ustalono kompleksowe wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, co zminimalizuje negatywne oddziaływanie zainwestowania w czasie jego funkcjonowania na środowisko przyrodnicze.
9. W planie występują ustalenia pozytywne i neutralne przyrodniczo. Brak ustaleń dyskusyjnych i konfliktowych wobec środowiska przyrodniczego.
10. Sposoby minimalizacji negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko zawarto w rozdz. 8., a propozycje monitoringu realizacji planu w rozdz. 9.

Gdańsk, luty 2007 r.