

OPRACOWANIE:

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO „MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU  
POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC PIŁSUDSKIEGO – CHOPINA - PARKOWA W  
STAROGARDZIE GDAŃSKIM”**

Zleceniodawca:	Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne „DOM” Sp. z o.o.		
	ul. Kościuszki 34 G		
	83-200 Starogard Gdański		
Umowa	z dnia 06 sierpnia 2004 r.	Egz. nr 1	
Zespół autorski:			
		dr hab. Maciej Przewoźniak	
		mgr Ewa Sawon	
		mgr Andrzej Winiarski	

Gdańsk, marzec 2005 r.

**Spis treści:**

1. PODSTAWY PRAWNE PROGNOZY I METODY PROGNOZOWANIA .....	3
2. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	6
3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO POTENCJALNE ZMIANY .....	9
3.1. Struktura środowiska przyrodniczego obszaru planu i jego otoczenia .....	9
3.2. Stan antropizacji środowiska przyrodniczego.....	10
3.3. Walory przyrodnicze i społeczno-gospodarcze obszaru planu.....	13
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu....	14
3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu .....	14
4. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO .....	16
4.1. Etap inwestycyjny ustaleń planu .....	16
4.2. Etap funkcjonowania – ujęcie według komponentów środowiska .....	17
4.3. Etap funkcjonowania ustaleń planu – ujęcie według typów ustaleń .....	20
5. UWARUNKOWANIA MIEJSCOWEGO PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA.....	22
6. OCENA ZGODNOŚCI PLANU Z OPRACOWANIEM EKOFIZJOGRAFICZNYM I PROGRAMEM OCHRONY ŚRODOWISKA .....	23
7. SPOSOBY MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO .....	24
8. PROPOZYCJE MONITORINGU REALIZACJI PLANU .....	25
9. SYNTEZA – WNIOSKI DLA ADMINISTRACJI SAMORZĄDOWEJ I PAŃSTWOWEJ .....	26
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	27
LITERATURA, MATERIAŁY ARCHIWALNE I AKTY PRAWNE.....	28

**Dokumentacja fotograficzna****Załącznik graficzny:**

Prognoza oddziaływania na środowisko „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Piłsudskiego - Chopina - Parkowa w Starogardzie Gdańskim” (1:1000)

## 9. SYNTEZA – WNIOSKI DLA ADMINISTRACJI SAMORZĄDOWEJ I PAŃSTWOWEJ

1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Piłsudskiego - Chopina - Parkowa w Starogardzie Gdańskim” dotyczy terenu o powierzchni ok. 2,93 ha, położonego w centralnej części miasta.
2. Plan przewiduje na tym obszarze realizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
3. Obszar planu położony jest poza przestrzennymi formami ochrony przyrody i nie posiada cennych walorów przyrodniczych.
4. Obszar planu położony jest w sąsiedztwie regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Wierzycy. Na jego obszarze wartość ekologiczną posiadają pojedyncze drzewa, ich zgrupowania i szpalery oraz krzewy.
5. Obszar planu nie jest zagrożony powodzią oraz osuwaniem mas ziemnych.
6. Realizacja przewidzianego w planie zagospodarowania spowoduje nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego, związane z pracami budowlanymi, szczególnie w zakresie wierzchniej warstwy litosfery, warunków gruntowo-wodnych i krajobrazu.
7. Funkcjonowanie ustaleń planu spowoduje nieznaczne przekształcenia litosfery (głównie na skutek wydeptywania), nieznaczną intensyfikację zanieczyszczeń atmosfery (spaliny samochodowe i hałas komunikacyjny), zmiany w zasilaniu pierwszego poziomu wodonośnego i modyfikację warunków siedliskowych o ograniczonym zasięgu, zmiany krajobrazowe (o charakterze zależnym od jakości architektonicznej wprowadzonego zainwestowania).
8. Plan zakłada kompleksowe wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, co zminimalizuje negatywne oddziaływanie zainwestowania w czasie jego funkcjonowania na środowisko przyrodnicze i zapewni właściwe, ekologiczne warunki życia ludzi.
9. W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Piłsudskiego - Chopina - Parkowa w Starogardzie Gdańskim” występują ustalenia pozytywne i neutralne przyrodniczo, nie występują ustalenia dyskusyjne lub konfliktowe poza ewentualną wycinką drzew wskazanych na rysunku planu.
10. Sposoby minimalizacji negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko zawarto w rozdz. 7., a propozycje monitoringu realizacji planu w rozdz. 8.

Gdańsk, marzec 2005 r.