

<p>Opracowanie:</p> <p>PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO „ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIASTA STAROGARD GDAŃSKI – DOT. DZ. GEODEZ. NR 89/4, 89/5, 89/10, 89/9, 89/8, 89,7 OBR. 14 PRZY UL. HALLERA”</p> <p>(pow. starogardzki, woj. pomorskie)</p>		
Zleceniodawca:	Przedsiębiorstwo Projektowo-Realizacyjne „DOM”	
	Sp. z o.o.	
	83-200 Starogard Gdański, ul. Kościuszki 34G	
Nr umowy:	z dnia 20.11.2008 r.	Egz. nr
Zespół autorski:		
	mgr Monika Markowska	
	dr hab. Maciej Przewoźniak	
	mgr Ewa Sawon	
	mgr Andrzej Winiarski	

Gdańsk, grudzień 2008

Spis treści:

1. PODSTAWY PRAWNE I METODY PROGNOZOWANIA	3
2. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO POTENCJALNE ZMIANY	8
3.1. Struktura środowiska przyrodniczego obszaru planu i jego otoczenia	8
3.2. Diagnoza stanu antropizacji środowiska przyrodniczego	8
3.3. Walory przyrodnicze i społeczno-gospodarcze obszaru planu	10
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu	11
3.5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia planu	11
3.6. Zagrożenia przyrodnicze	12
4. UWARUNKOWANIA MIEJSCOWEGO PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA	14
5. UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	15
6. ANALIZA I OCENA ODDZIAŁYWAŃ USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	16
6.1. Etap inwestycyjny ustaleń planu	16
6.2. Etap funkcjonowania – ujęcie według komponentów środowiska	16
6.3. Etap funkcjonowania ustaleń planu – ujęcie według typów ustaleń	19
7. OCENA ZGODNOŚCI PLANU Z OPRACOWANIEM EKOFIZJOGRAFICZNYM	20
8. SPOSOBY MINIMALIZACJI NEGATYWNEGO WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	21
9. PROPOZYCJE MONITORINGU REALIZACJI PLANU	22
9. SYNTEZA - WNIOSKI DLA ADMINISTRACJI PAŃSTWOWEJ I SAMORZĄDOWEJ	23
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	24
LITERATURA I MATERIAŁY ARCHIWALNE	25

Załącznik kartograficzny:

Prognoza oddziaływania na środowisko „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Starogard Gdański – dot. dz. geodez. nr 89/4, 89/5, 89/10, 89/9, 89/8, 89,7 obr. 14 przy ul. Hallera” (1:1000).

10. SYNTEZA - WNIOSKI DLA ADMINISTRACJI PAŃSTWOWEJ I SAMORZĄDOWEJ

1. Obszar „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Starogard Gdański – dot. dz. geodez. Nr 89/4, 89/5, 89/10, 89/9, 89/8, 89,7 obr. 14 przy ul. Hallera” dotyczy terenu o powierzchni ok. 1212,9 m², położonego w centralnej części miasta.
2. Obszar planu stanowi fragment śródmiejskiej części miasta o charakterze usługowo – mieszkaniowym.
3. Plan przewiduje na tym obszarze realizację funkcji usługowej i mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.
4. Obszar planu położony jest poza granicami form ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami).
5. Cały obszar planu znajduje się w granicach strefy pełnej ochrony konserwatorskiej.
6. Obszar planu nie jest zagrożony powodzią oraz osuwaniem mas ziemnych.
7. Realizacja przewidzianego w planie zagospodarowania spowoduje nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego, związane z pracami budowlanymi, szczególnie w zakresie wierzchniej warstwy litosfery, warunków gruntowo-wodnych i krajobrazu.
8. Funkcjonowanie ustaleń planu spowoduje nieznaczne przekształcenia litosfery (głównie na skutek wydeptywania), nieznaczną intensyfikację zanieczyszczeń atmosfery (spaliny samochodowe i hałas komunikacyjny), minimalne zmiany w zasilaniu pierwszego poziomu wodonośnego, modyfikację warunków siedliskowych o ograniczonym zasięgu oraz zmiany krajobrazowe (o charakterze zależnym od jakości architektonicznej wprowadzonego zainwestowania).
9. Plan zakłada kompleksowe wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną w tym ochronę środowiska, co zminimalizuje negatywne oddziaływanie zainwestowania w czasie jego funkcjonowania na środowisko przyrodnicze.
10. Ustalenia „Zmiany miejscowego...”, oceniono jako pozytywne i neutralne wobec środowiska naturalnego, ze względu na typowe, nieuniknione na etapie inwestycyjnym przekształcenia środowiska naturalnego.
11. Sposoby minimalizacji negatywnego wpływu ustaleń planu na środowisko zawarto w rozdz. 8., a propozycje monitoringu realizacji planu w rozdz. 9.

Gdańsk, grudzień 2008 r.